Merkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Ulkoilureitin yhteystarve.

Reitin sijainti ja linjaus on ohjeellinen. Rakentamistoimenpiteillä ei saa vaikeuttaa yhtäjaksoisen reitin toteuttamismahdollisuuksia.

Moottorikelkkareitin yhteystarve.

Reitin sijainti ja linjaus on ohjeellinen.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

Maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue.
Tornionjokilaakson ja Aavasaksan maisema-alueet.
(Valtioneuvoston periaatepäätös 23.1.1995, Maisema-aluetyöryhmän mietintö 66/1992.)

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää.

sk-1.2

Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

1.2 Kristinestroim ja Ainola
1.3 Tornionjoen jokivarsiasutus

Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia.
MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisia, maisemallisia ja kyläkuvallisia arvoja tulee vaalia säilyttämällä tielinjaukset, peltomaisemat, kylärakenne sekä rakennustavan ominaispiirteet. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.
Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen.

sk-2.2

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

2.2 Torniojokivarren kulttuurimaisema,
Kainuunkylä-Armassaari-Nuotioranta

Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia.
MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.
Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen.

sk-3.1

Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

3.1 Taloniemi
3.2 Pohjois-Portimo
3.3 Tolppi
3.4 Taroniemi
3.5 Marjosaari

Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia.
MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.
Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen.

sk-4.1

Arvokas kulttuuriympäristö, joka sijaitsee maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävällä kulttuuriympäristöalueella.

4.1 Kainuunkylä

Merkinnällä on osoitettu rakennetun ympäristön historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokkaita aluekokonaisuuksia.
MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan, mittakaavaan, rakennustapaan ja rakennusperinteeseen.
Numerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen.

50.45

Tulvauhan alainen alue.
(Suomen ympäristökeskus 10/2016, Portimokosken voimalaitoksen lupaehdot)
Luku osoittaa tulvakorkeuden kyseisellä kohdalla (N2000-järjestelmässä).

rv

Rantavyöhyke.
Rantavyöhykeellä rakennusoikeudet on määritelty tilakohtaisesti.

Oleva rakennuspaikka.
Uusi rakennuspaikka.

me

Tieliikenteen melualueen teoreettinen raja 55 dBA (nykytilanne).

pv

Pohjavesialue.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokka, pv-1) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokka, pv-2) pohjavesialueet. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita.
Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä toimivaltaisen viranomaisen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.
Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

nat

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Tornionjoen ja Muonionjoen vesistö (FI1301912) on suojeltu luontodirektiivin nojalla (SCI). Suojelun toteutustapa on rajajokisopimus, vesilaki ja koskiensuojelulaki.
Kainuunkylän saaret (FI 1302105) on suojeltu luontodirektiivin ja lintudirektiivin nojalla (SCI ja SPA). Suojelun toteutustapa luonnonsuojelulain ja rakennuslain nojalla, vesilaki ja rajajokisopimuksen nojalla.

ge

Arvokkaat geologiset muodostumat.

Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat sekä arvokas kallioalue.
Alueiden maankäyttö tulee toteuttaa siten, että alueet säilytetään mahdollisimman yhtenäisinä ja että arvot ja ominaispiirteet säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Maa- ja metsätalous on sallittu alueella.

luo1

Luontodirektiivin liitteen IV laji.

Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää (luonnonsuojelulaki 49 §).

luo2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.

Rauhoitettujen lajien alue tai kohde. Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää (luonnonsuojelulaki 42 §).

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.

Uhanalaisten ja silmällipidettävien lajien alue tai kohde. Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueita ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden tai luonnontilaisuuden säilyminen vaaraantuu. (Metsälaki 10 §, Vesilaki 2 luvun 11 §).

luo2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueita ei saa muuttaa niin, että niiden ominaispiirteiden tai luonnontilaisuuden säilyminen vaaraantuu.

luo3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueet ovat linnuston kannalta tärkeitä. Elinympäristön tilaa ei saa muuttaa tai heikentää.

sv

Ohjeellinen maatilan talouskeskuksen suoja-alue.

Rautatien ohjeellinen lähialue.

Alueella tulee tutkia asuin- ja lomarakentamisen ja tarvittaessa muun toiminnan edellytykset lupavaiheessa. Alueelle voidaan sijoittaa toimintoja muiden kaavamääräysten mukaisesti, mikäli edellytykset täyttyvät.

ak

Asemakaavoitettu alue.

Asemakaavoitettava alue.

Vyörymävaara

luo-1.1

luo-1.1

Perinnebiotooppi.

Alueita tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset alueiden biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen ja lajien säilymiselle turvataan.
Hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Alueella ei saa suorittaa maisemaa merkittävästi muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista tai muuta näihin verrattavissa olevaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisemalupaa.

Valtakunnallisesti merkittävä perinnebiotooppi:
1.1 Vyönisaari-Niittysaari

Maakunnallisesti merkittävä perinnebiotooppi:
2.1 Pekanpään tulvaniityt

Maakunnallisesti tärkeä lintualue.
Merkittävä kerääntymisalue ja/tai arvokas pesimäalue.

Maisemapuu.
Maisemallisesti arvokas yksittäinen puu, joka tulee säilyttää.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Oleva alue / uusi alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.
Alueet sisältävät sisäiset virkistysalueet ja kulkuyhteydet.

A

Asuntoalue.

Alue varataan 1-2 -asuntoisten pientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa asunto tai loma-asunto.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m². Kerrosalarajoitus ei koske maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia.

A-1

Tulvavaara-alueelle sijoittuva, oleva asuntoalue.

Rakennusten korjaaminen on sallittua.
Rakennuslupaa vaativat hankkeet ratkaistaan uudisrakentamista vastaavalla tavalla poikkeamismenettelyssä.
Mikäli myöhemmissä selvityksissä todetaan, että tontti tai riittävän suuri tontin osa sijaitsee tulvarajauksen yläpuolella, voidaan tontin rakennusoikeus ratkaista tapauskohtaisesti tontin koosta ja sijainnista riippuen kuten A-alueella.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alue varataan elinkeinotoimintaa ja siihen liittyvää asumista varten. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti. Rakennusten sopeutuminen ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan on tarkistettava rakennuslupakäsittelyssä.

AT

Kyläalue.

Alue varataan ensisijaisesti kyläasutukselle ja kylää tukeville elinkeinoille, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa asunto tai loma-asunto.
Jos rakennuspaikka on liitettävissä keskitettyyn jätevesien käsittelyyn, on rakennuspaikan vähimmäiskoko 2000 m2. Muiden rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 3000 m2. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m². Kerrosalarajoitus ei koske maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia.

PL

Lähipalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa palvelutiloja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 700 k-m2.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Alueelle voidaan rakentaa palvelutiloja, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 700 k-m2.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastorakentamista. Rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue.

Alueelle saa sijoittaa sellaista teollisuus- ja varastorakentamista, josta ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä. Rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.

V

Virkistysalue.

Alueet varataan ulkoilu- ja virkistyskäyttöön. Alueelle saa rakentaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintoja palvelevia rakennuksia tai urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia peli- ja leikkikenttiä ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 50 k-m2.

RA

Loma-asuntoalue.

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennetun ympäristön ja rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Erityisesti rannassa tai reunavyöhykkeenä oleva puusto tulee säilyttää.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla 2000 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

RA-1

Tulvavaara-alueelle sijoittuva, oleva loma-asuntoalue.

Rakennusten korjaaminen on sallittua.
Rakennuslupaa vaativat hankkeet ratkaistaan uudisrakentamista vastaavalla tavalla poikkeamismenettelyssä.
Mikäli myöhemmissä selvityksissä todetaan, että tontti tai riittävän suuri tontin osa sijaitsee tulvarajauksen yläpuolella, voidaan tontin rakennusoikeus ratkaista tapauskohtaisesti tontin koosta ja sijainnista riippuen kuten RA-alueella.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alue varataan matkailutoimintaa ja siihen liittyvää asumista varten. Rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti. Rakennusten sopeutuminen ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan on tarkistettava rakennuslupakäsittelyssä.

RL

Leirintäalue.

Alue varataan matkailutoimintaa ja siihen liittyvää asumista varten. Rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

et

Vedenottamo.

EN

Energiahuollon alue.

EH

Hautausmaa-alue.

SL

Luonnonsuojelualue.

Jyskeen luonnonsuojelualue (YSA121440).
Luonnonsuojelualueet yksityisillä mailla ovat luonnonsuojelulain 3 luvun 24 §:n mukaisia luonnonsuojelualueita, joita koskevat rajoitukset ja alueilla sallitut toimenpiteet on määritety ELY-keskuksen (aiemmin Ympäristökeskus) laatimissa rauhoituspäätöksissä.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavaksi tarkoitettu alue (Kainuunkylän saaret).

SM

Muinaismuistoalue.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, Kierivaara pohjoisrinne, työ- ja valmistuspaikat, peltoaidat (1000009931)
Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MT

Maatalousalue.

Viljelyominaisuuksiltaan hyvät pellot ja niityt tulee pitää maatalouskäytössä.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Merkinnällä on osoitettu maisemanhoidon kannalta keskeisimmät pelto- ja avomaisema-alueet, jotka tulee säilyttää avoimina. Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista istuttamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 §:ssä mainittua maisematyölupaa. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouta palveleva rakentaminen. Rakennukset tulee sijoittaa olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen tai maisemallisesti sopiville reuna-alueille.

ME

Kotieläintalouden suuryksikön alue.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Merkinnällä on osoitettu luonnon ja maiseman kannalta arvokkaat metsäalueet. Alueilla suositellaan välttämään avohakkuita.

W

Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

k-m-2

Muinaisjäännösalue/-kohde.

Muinaismuistolain 295/63 nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöskohteiden lähiympäristöä ja muinaismuistoalueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kohdenumerointi viittaa arkeologisen inventoinnin raporttiin. Kohdenimen jäljessä suluissa oleva numerointi viittaa valtakunnallisessa muinaisjäännösrekisterissä olevaan kohdetunukseen.

1. Lompolovaara kaakko, asuinpaikat (1000009948)
2. Korpi, työ- ja valmistuspaikat, peltoröykkiöt, maakellari (1000003449)
3. Myllysaajo SE, asuinpaikat (1000009681)
4. Närkki, asuinpaikat (1000003450)
5. Tolpinvaara Myllyoja, työ- ja valmistuspaikat, myllyn jäännökset (1000032276)
6. Armassaari etelä, työ- ja valmistuspaikat, myllyränni (1000032277)
7. Kannala, asuinpaikat (1000009929)
9. Lassheikin pahta, työ- ja valmistuspaikat, peltoaidat ja röykkiöt (100009917)
10. Rousunvaara, kivi- ja maarakenteet, rakkakuopat (100009932)
11. Rovakangas, asuinpaikat (1000009949)
12. Vuennonkoski, asuinpaikat (1000009914)
13. Kauvosaari, asuinpaikat autioitunut tontti (1000032278)
20. Kierivaara itärinne, rajamerkit (1000009940)
45. Iso Himovaara W, kivikauden asuinpaikka (1000009683)

Historiallinen kylänpaikka.

k-15

Muu kulttuuriperintökohde/-alue.

Alueella sijaitseville historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Kohdenumerointi viittaa arkeologisen inventoinnin raporttiin. Kohdenimen jäljessä suluissa oleva numerointi viittaa valtakunnallisessa muinaisjäännösrekisterissä olevaan kohdetunnukseen.

14. Kauvosaari 2, kivilatoumus, merkkikivi (1000032282)
15. Kauvosaari 3, asuinpaikka, torpan tontti (1000032285)
16. Kuussaari, kivilatomukset (1000032283)
17. Kumpula, asuinpaikka, torpan tontti, 1800-luvun rakennusryhmä (1000009927)
18. Kauvosaari 4, työ- ja valmistuspaikat, peltoröykkiöt (1000032284)
19. Aavasaksan saha, työ- ja valmistuspaikat, vesisahat (1000032281)
21. Lassheikin pahta 3, työ- ja valmistuspaikat, ladot
36. Koivisto, löytöpaikka (1000009865)
37. Olli, löytöpaikka (1000009910)
42. Karisoja, löytöpaikat (1000009950)
43. Lassheikin pahta 2, löytöpaikat (1000032280)

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas valtakunnallinen kohde.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo säilyvät. Mikäli rakennuksessa on alkaisemmin suoritettu sen arvoja tai tyyliä tärvelevviä toimenpiteitä, rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohdenumerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen.

84. Kristinestroim

Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Rakennuksia ei saa purkaa (MRL 41.2 §).
Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne muuttuu.
Rakennuksia kunnostettaessa tulee pyrkiä rakennuksen rakennusaika ja tyylipiirteet huomioon ottavaan suunnitteluun. Lisä- ja talousrakennusten sijoittelussa tulee pyrkiä pihapiirin muodostamiseen.
Kohdenumerointi viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen.

1. Kaski
2. Ylikoski
3. Keskitalo
4. Alatalo
5. Pekka
6. Pieti
7. Mäntylä
8. Haapaniemi (Nikka)
9. Lakkala
10. Simula
11. Vanhatalo
12. Kumpula (Kallijärvi)
13. Ala-Lassheikki
14. Tynnelä (Poikkilahden koulu)
16. Alalauri (Poikkilahti)
17. Lauri
18. Puranen
19. Vettenranta
20. Tynilä
21. Ranta-Maijanen
23. Alakiviniemi
24. Torppa
25. Heikka (Palomaa)
26. Aro
27. Haatimiesk
28. Ylitalo (Sandqvist)
29. Alahuhta (Uusitalo)
31. Heikkilä
32. Koskela II (Ylileikkilä)
33. Ojalehto
34. Rautio (Peltoniemi)
35. Pirjeta
36. Alavainio
37. Peitola
38. Ylivainio
39. Huttula
40. Ainola
41. Rauhala
42. Pietari
46. Piilola
48. Sukki
49. Naasko
50. Rantanaasko
51. Pasula
52. Rantahuhta
53. Alahuhta
54. Alapuranen
55. Rantapuranen
56. Arvola
57. Vaaraniemi
59. Rahtu
60. Keskitalo
61. Vanhainen
62. Juhola
63. Kotitörmä
64. Heinäranta
65. Uusitalo
67. Kaisanjuntti
68. Kangas
70. Alavikeväinen
71. Lätäkkö
72. Vanharanta
73. Niva
74. Matti
75. Kauliirannan vanha koulu
77. Laurila
78. Heikki
79. Tengeliön koulu
80. Korpi
81. Harila
82. Tolppi
83. Salomaa
85. Lahti
86. Hannu
87. Portimojärvi
88. Siivola
89. Rantatalo
90. Olli
91. Kotiranta (Pirjeta)
92. Niva (Metsävainio)
93. Kauliirannan koulu
94. Kuivakankaan koulu
99. Vanha Pohjois-Portimon koulu
100. Saarela
101. Alajaako
102. Heikka
103. Erkkilä
104. Haavisto, Tuomirinne
105. Räävin jäkärietappitalo
106. Anttila
109. Tapiola

Virkistyskohde.

Kohde on tarkoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden (laavu, lintutorni, taukopaikka, venevalkama) toteuttamiseen ja kehittämiseen.

Uimaranta.

Venevalkama / veneenlaskupaikka.

Valtatie.

Seututie.

Raitti
Tien linjaus ja leveys tulee säilyttää.

Rautatie.

Rautatieliikenteen yhteystarve.
Linjaus tulee suunnitella toteutuksen yhteydessä.

Kevyenliikenteen väylä.

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkareitti.

Sähkölinja.
Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet.

Uuden voimalinjan ohjeellinen sijainti.

Ympäristömuutoksia kuvaavia merkintöjä:

Uusi tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Rantaosayleiskaavaa voidaan käyttää rantavyöhykkeellä sijaitsevilla rakennuspaikoilla rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 § mukaisesti. Rakennuspaikat rantavyöhykkeella on siirretty M- MA-, MT- ja V-alueilta A-, A-1-, RA- ja RA-1 -alueille liitteenä olevan emätilalaskelman perusteella. Muualla rantavyöhykkeellä ei ole rakennusoikeutta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

2. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä.

3. Rakennukset on rakentamistavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava alueen rakennuskantaan liitteenä olevan rakentamistapaohjeen mukaan.

3. Asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m2. Loma-asutuksen tai sellaisen asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan, joka voidaan liittää pienpuhdistamoon tai muun yleisen jätevesienkäsittelyn piiriin, rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2.

4. Määräykset tontin vähimmäiskoosta koskevat vain uusia rakennuspaikkoja ja olevia rakennuspaikkoja silloin, kun tontin koko esim. lohkomisen vuoksi muuttuu. Kaavamääräykset eivät vähennä aiemmin myönnetyn rakennusluvan mukaista rakennusoikeutta, mikäli kyseinen rakennuslupa on edelleen voimassa. Olevilla, yleiskaavassa määritetyn rakennuspaikan vähimmäiskokoa pienemmillä tonteilla noudatetaan rakennusjärjestystä rakennusoikeutta määritettäessä.

5. Rakennettaessa valta- ja kantateiden tai rautatien läheisyyteen tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisä- ja ulkomelutasoja koskevat ohjearvot tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Uudisrakennuspaikoilla melusuojausten rakentaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan toteutettava.

6. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rantavyöhykkeen kasvillisuus rakennuspaikalla tulee pääosin säilyttää. Harventaminen ja raivaaminen on sallittua esimerkiksi perinnemaisemien palauttamiseksi.

7. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kaavakartalla osoitettu korkein tulvakorkeus, joka on Tornionjoella ja Tengeliönjoella (Portimokosken voimalaitoksella saakka) kerran 100 vuodessa laskettu tulvakorkeus (HW 1/100), Portimojärvellä voimalaitoksen säännöstelyn yläraja lisättynä 1m, ellevät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jäätpatotulva), on tämä korkeus otettava määräväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määrättäessä.

8. Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantielliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakennusluvan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita ja että pelto- ja niittyalueet säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä kokonaisuuksina.

9. Rakennuspaikan maanpinnan korkeutta ei saa oleellisesti (yli 1 m) muuttaa luonnonmukaisesta maanpinnan korkeudesta.

10. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunnusoikeus.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavissa.

2. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Ylitornion kunnan rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä alan asiantuntijan ja kunnan hyväksymän suunnitelman mukaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

3. Jätevettä tuottava kiinteistö on liitettävä yleiseen viemäriin, jos se sijaitsee sellaisella viemärilaitoksen toiminta-alueella, jossa liittyminen on mahdollista.

4. Mikäli viemäriverkkoon ei ole mahdollista liittyä, tulee kaikki pysyvän asutuksen jätevedet käsitellä ensisijaisesti maapuhdistamolla tai tehdasvalmisteisella pienpuhdistamolla. Puhdistamoa voidaan käyttää joko kiinteistökohtaisesti tai keskittää useampia kiinteistöjä samaan puhdistamoon.

5. Loma-asuntoihin ja saunarakennuksiin tulee ensisijaisesti rakentaa kompostoiva käymälä tai kiinteällä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Tällöin pesuvedet voidaan käsitellä maahan-imeytyksellä tai maasuodattimella. Mikäli loma-asuntoon tulee paineistettu vesi ja vesikäymälä, tulee jätevesien käsittely toteuttaa samantasoisesti kuin pysyvän asutuksen kohdalla.

6. Kiinteistöt tulee liittää jätelain mukaisesti jätehuoltoon.

YLITORNIO

TORNIONJOEN OSAYLEISKAAVA

1:20 000

Pohjoisosa

Eteläosa

Oulussa 19.5.2020

Johanna Lehto
FI

Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

SWECO

Hyväksytty kunnanhallituksessa 8.6.2020 § 92
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.6.2020 § 13