



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- /s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jossa metsäisen rakennuspaikan sekä rakennusten ominaispiirteet on säilytettävä. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidehakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- SII** Kaupunginosan nimi.
- 131** Korttelin numero.
- 13** Ohjeellisen tontin numero.
- METSÄT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Säilytettävä puusto.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- z=sähkö j=jätevesi
- v=vesijohto kl=kaukoliämpö

Asemakaavamääräykset:

Asemakaava-alue sijaitsee pohjavesialueella, mikä saattaa rajoittaa rakentamista ja muita toimenpiteitä. Rakennuslupaviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ympäristöviranomaisen lausunto. Rakentamista saattavat rajoittaa myös rakennusjärjestyksessä pohjavesialueita koskevat määräykset.

TAIVALKOSKI

METSÄOPPILAITOKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Taivalkosken kunnan kortteleita 127 ja 131 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Taivalkosken kunnan kortteilit 127 ja 131 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

<p style="text-align: center;"><i>Juho Peltoniemi</i></p> <p style="text-align: center;">Juho Peltoniemi Arkkitehti, YKS-676</p> <p style="text-align: center;">Oulussa 23.6.2022</p> <p style="text-align: center;">SWECO </p>	<p>Luonnos nähtävillä ____-____-2019</p> <p>Ehdotus nähtävillä ____-____-20__</p> <p>Hyväksytty Taivalkosken kunnanvaltuustossa ____-____-____ §</p> <p style="text-align: right;">TAIVALKOSKEN KUNTA </p>
--	---