
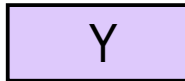












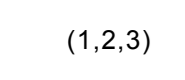

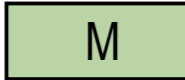
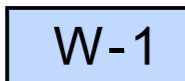





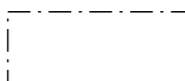
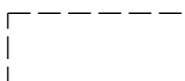
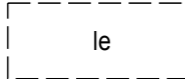
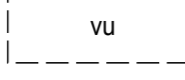
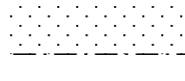



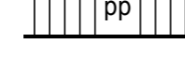
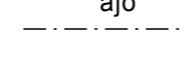
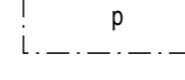
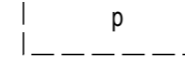
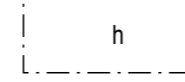
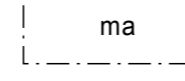
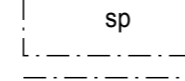
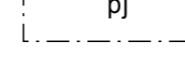
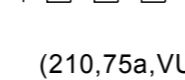
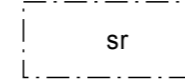
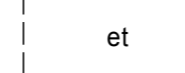


Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu jäähallille.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu tilaa vievälle erikoiskaupalle kuten rautakaupalle, konekaupalle ja huonekalukaupalle.
	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja ja niitä palvelevia myymälöitä.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Maantien alue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa toimitiloja kaupan- tai palvelualan yrityksille.
	Autopaikkojen korttelialue.
(1,2,3)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.

	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue. Kuivatusuoma tai siihen liittyvä hulevesilampi. Alueen rajat ovat ohjeelliset.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>73</b>	Korttelin numero.
9000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
m 35%	Luku ilmoittaa kuinka suuren osan sallitusta kerrosalasta saa käyttää myymälätiloja varten.
RIMMINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen urheilualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.

	Katu.
	
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
(6)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Alueen osa, joka tulee maisemoida istutuksin ja/tai maastomutoiluun.
	Säilytettävä puusto.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(210,75a,VU)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Suojeltava rakennus.
	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

- Rakennettaessa tonteille, jotka sijaitsevat korkeustason N 60 + 111,30 m alapuolella, on maapohja korotettava vähintään tälle tasolle.
- Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:  
1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti  
KL-alueilla: 1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 40 k-m2 kohti.  
Y-alueilla 1 autopaikka ja 1 polkupyöräpaikka kerrosalan 70 k-m2 kohti.
- AL-korttelialueilla on osoitettava vähintään 10 m2 yhteinäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin tontille rakennettua asuinhuoneistoa kohti.
- Julkisten rakennusten massoitellussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee huomioida niiden taajamakuullinen merkitys seudullisen pääväylän julkisivuina. Julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää hirttä, joka voidaan etelään suuntautuvilla seinillä suojata pienillä määrillä muuta materiaalia kuten laudoituksella.

# PUDASJÄRVI

## KURENALAN JA RIMMINKANKAAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS - UUDEN SISÄÄNTULOTIEN YMPÄRISTÖ

1:2000

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 14.6.2012.

Markku Mattinen

 Riitta Yrjänheikki Arkkitehti SAFA, YKS-177	Ehdotus nähtävillä x.x.-x.x.2019								
Maija Pelkonen Arkkitehti yo	Hyväksytty Pudasjärven kaupungin- valtuustossa x.x.2019								
Oulussa 7.11.2018									
	PUDASJÄRVEN KAUPUNKI 								
<table><tr><td>suunnittelija</td><td>piirtäjä</td><td>tarkastaja / pvm</td><td>työnumero</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>20601622</td></tr></table>	suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero				20601622	
suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja / pvm	työnumero						
			20601622						